



Comune di UGGIANO LA CHIESA
(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	377
Data di registrazione	11/07/2024

OGGETTO: INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 73 COMMA 1 LETTERA C) DEL R.D. N. 827/1924 PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 VANO DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE DISCIPLINARE E ALLEGATI.

IL DIRIGENTE AREA III: TERRITORIO AMBIENTE SERVIZI TECNICI E TECNICO MANUTENTIVI

VISTO il vigente Statuto del Comune di Uggiano la Chiesa;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina a responsabile del settore;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di C.C. n.2 del 3.2.2020;

Premesso:

che è stato pubblicato avviso manifestazione di interesse per l'alienazione ai sensi art.11 del Regolamento Comunale n.2/2020 col metodo dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, un vano di proprietà Comunale , appartenente al patrimonio del Comune di un Vano residenziale sito in Piazza Umberto

I (accesso da vicolo comune) Fg. 16 particella 188 Categoria A/6 Classe 2 Consistenza Vani 1 - Rendita 27,89 - Prezzo base €. 8.000,00; - Stato dell'immobile: necessita di lavori di ristrutturazione e privo di impianti;

Che a seguito della pubblicazione dell'avviso, sono pervenute nei termini n. 3 manifestazioni d'interesse al prot. generale n.4821/24-4880-4893;

Stabilito che si procederà alla vendita con procedura ristretta ai sensi art. 11 del precitato regolamento Comunale 2/2020 con invito a presentare offerta a coloro che hanno partecipato alla manifestazione d'interesse;

Considerato che:

- 1.La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base;
- 2.Le offerte dovranno essere redatte, conformemente ai modelli predisposte dall'UTC;
- 3.Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato;
- 4.In caso di concorrenti con parità di offerta si provvederà seduta ad una licitazione fra questi con il metodo delle offerte verbali;
- 5.La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito;
- 6.verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base e che non saranno ammesse offerte condizionate;
- 7.L'offerta, una volta presentata non può essere più ritirata ed è vincolante per l'offerente al quale è data la sola possibilità, entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta, di presentarne altre migliorative o peggiorative della stessa. L'ultima presentata in termini di tempo sarà l'unica considerata valida e si intenderà revocatoria delle precedenti;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio;

RIBADITO che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

VISTI: - l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";

- il R.D. n. 827 del 23.05.1924;

- il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

- La Delibera di approvazione del Bilancio n. 15 del 12/04/2024 di C.C.;

-La Delibera di approvazione Piano Alienazione immobili n.5 del 12/3/2024 di C.C.;

- *Il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di C.C. n.2 del 3.2.2020;*

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati:

- **di procedere**, per i motivi di cui in premessa, alla procedura per l'alienazione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di C.C. n.2 del 3.2.2020 col metodo di cui all'1 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, (a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, un vano di proprietà Comunale, appartenente al patrimonio del Comune di un Vano residenziale in Piazza Umberto I (accesso da vicolo comune) Fg. 16 particella 188 Categoria A/6 Classe 2 Consistenza Vani 1 - Rendita 27,89;

- **Di confermare** il prezzo base asta **8.000,00**; -

-**Di approvare** gli atti sotto elencati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale: - schema disciplinare di gara; - modulo A Dichiarazione; - modulo B per la presentazione dell'offerta economica;

-**Di provvedere** alla pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet del Comune sezione Bandi;

-**Di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'147-bis del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

-**Di dare atto** infine che per la presente Determinazione: - il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è il Responsabile Area Tecnica.

Lì 11/07/2024

Il Responsabile del Settore
Arch. MASCHI Giuseppe

ORIGINALE

Attestazione di copertura della spesa di cui all'articolo 153, comma 5, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato dal decreto legislativo 18-8-2000 n. 267

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

Osservazioni:

Uggiano la Chiesa, li 15/07/2024

**Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Danila IMBRIANI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n.

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì

IL MESSO COMUNALE
Lorenzo PERRONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Uggiano la Chiesa
