



Comune di UGGIANO LA CHIESA
(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	467
Data di registrazione	22/08/2024

OGGETTO: Gara mediante procedura ristretta con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924 per l'alienazione di n. 1 vano di proprietà Comunale. Approvazione verbale di gara.

IL DIRIGENTE AREA 3[^]- TECNICA

VISTO il vigente Statuto del Comune di Uggiano la Chiesa;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina a responsabile del settore n° 8 del 24/07/2024;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi"

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di C.C. n.2 del 3.2.2020;

Premesso:

che con Determina n. 377 del 11/07/2024 si è stabilito testualmente di: *"- di procedere, per i motivi di cui in premessa, alla procedura per l'alienazione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 3.2.2020 col metodo di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, (a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, un vano di proprietà Comunale , appartenente al patrimonio del Comune di un Vano residenziale in Piazza Umberto I (accesso da vicolo comune) Fg. 16 particella 188 Categoria A/6 Classe 2 Consistenza Vani 1 - Rendita 27,89;*

- Di confermare il prezzo base asta 8.000,00;

-Di approvare gli atti sotto elencati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e

sostanziale: - schema disciplinare di gara; - modulo A Dichiarazione; - modulo B per la presentazione dell'offerta economica ;

*-Di **provvedere** alla pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet del Comune sezione Bandi;“*

Che alla data del 30 luglio 2024, di scadenza del bando è pervenuta una sola offerta al protocollo n. 6869 del 30/07/2024;

Che in data 01.08.2024 si è provveduto all'apertura della busta e all'esame della documentazione in sede pubblica e con la presenza di due testimoni dipendenti comunali constatando la completezza della documentazione e della relativa offerta redatta regolarmente come richiesto nell'avviso e disciplinare di gara;

Che il prezzo offerto è pari a €. 8.050,00 da parte di Serena Casciaro.

Considerato che il punto 5 del bando stabiliva testualmente “La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito;”

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio;

RIBADITO che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

VISTI: - l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;

- il R.D. n. 827 del 23.05.1924;

- il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

- La Delibera di approvazione del Bilancio n. 15/2024 di C.C.;

-La Delibera di approvazione Piano Alienazione immobili n. 5 del 12/03/2024 di C.C.;

- *Il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 03.02.2020;*

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati:

- **di** procedere, per i motivi di cui in premessa, alla aggiudicazione provvisoria per l'alienazione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 3.2.2020 col metodo di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, (a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, un vano di proprietà Comunale, appartenente al patrimonio del Comune di un Vano residenziale in Piazza Umberto I° (accesso da vicolo comune) Fg. **16** particella **188** Categoria **A/6** Classe **2** Consistenza Vani **1** - Rendita **27,89** - alla sig.ra Casciaro Serena per il prezzo offerto di €. 8.050,00;

- **di** approvare altresì il verbale di gara allegato;

- **di** provvedere alla pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito

internet del Comune sezione Bandi;

- la presente aggiudicazione diverrà esecutiva a seguito della verifica positiva delle dichiarazioni rese dall'aggiudicataria;

- **di** attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'147-bis del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- **di** dare atto infine che per la presente Determinazione: - il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è il Responsabile Area Tecnica.

Lì 22/08/2024

**Il Responsabile del Settore
Arch. Giuseppe MASCHI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n.

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì

IL MESSO COMUNALE
Lorenzo PERRONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Uggiano la Chiesa
