



COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA PROVINCIA DI LECCE



PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - PEBA

REL. 5

**SCHEDA DI RILIEVO DELLE
MASSERIE APERTE AL PUBBLICO**

PROPRIETA':

Comune di Uggiano La Chiesa (LE)

REFERENTE U.T.C.:

Arch. Giuseppe Maschi

PROGETTAZIONE:

Ing. Sara Falangone

Artetica Studio
Lecce, Viale Gallipoli 30

ARTETICA
architettura ingegneria design



Sommario

1. Masseria Le Costantine.....3

1. Masseria Le Costantine

IMMOBILE	Masseria Le Costantine
ID IMMOBILE	M 06
UBICAZIONE	Via Le Costantine - Casamassella



	Masseria "Le Costantine"	RIF. NORMATIVO	SI	NO	NOTE
	Via Costantine snc - Casamassella (Le)				
P A R C H E G G I	Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	D.P.R. 503/96 Art. 10 D.M. 236/89 Artt. 4.2.3 e 8.2.3		x	
	La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	D.P.R. 503/96 Art. 10 D.M. 236/89 Artt. 4.2.3 e 8.2.3			
	La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	D.P.R. 503/96 Art. 10 D.M. 236/89 Artt. 4.2.3 e 8.2.3			
	Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	D.P.R. 503/96 Art. 10 D.M. 236/89 Artt. 4.2.3 e			

		8.2.3			
P E R C O R S O D I A V V I C I N A M E N T O	Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnalistradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere ecc.) e leggeri (cestini, rastrelliere ecc.)?			x	
	Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di cm. 150?(se no specificare nelle note la misura)			x	Il percorso perimetrale per il raggiungimento della rampa d'accesso ha una larghezza notevolmente ridotta
	Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.2 e 8.2		x	
	La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privi di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 8.2.2		x	
	La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità \geq a 135 x 135/140 cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1 e 8.1.1	x		
	Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di cm 50?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.11 e 8.1.11		x	è presente una rampa
	Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice o di un servoscala ?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.11 e 8.1.11		x	
	E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti ?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.11 e 8.1.11		x	

	Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha luce netta minima di cm. 80? (se no, specificare nelle note la misura)	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1 e 8.1.1	x		
	Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1 e 8.1.1			
	La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	D.P.R. 503/96 Artt. 15 e 17 D.M. 236/89 Artt. 4.3, 4.1.5 e 8.1.5		x	non è presente segnaletica
	Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra tra i cm. 40 e i cm. 130?	D.P.R. 503/96 Artt. 15 e 17 D.M. 236/89 Artt. 4.3, 4.1.5 e 8.1.5	x		
S. I G I E N I C I	Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6 e 8.1.6	x		
	I servizi igienici per disabili sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc... per una facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?			x	è presente soltanto una targa con il simbolo disabili all'ingresso del wc
	I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti ?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6 e 8.1.6	x		Specchio non è presente
	Negli impianti sportivi (comprese le palestre scolastiche) esistono docce accessibili ?	D.P.R. 503/96 Artt. 8, 15, 23 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6 e 8.1.6			
	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma ?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6 e 8.1.6	x		
	Lo specchio è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?				

C O L L E G A M E N T I V E R T I C A L I					
C O L L E G A M E N T I V E R T I C A L I	E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?	D.P.R. 503/96 Artt. 13,15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.12, 4.1.13, 8.1.12 e 8.1.13		x	
	L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime cm 120 di profondità per cm. 80di larghezza?	D.P.R. 503/96 Artt. 13,15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.12, 4.1.13, 8.1.12 e 8.1.13			
	La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di cm 75 ed è posta sul lato corto?	D.P.R. 503/96 Artt. 13,15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.12, 4.1.13, 8.1.12 e 8.1.13			
	Gli accessori (citofono, allarme, ecc...) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti ?	D.P.R. 503/96 Artt. 13,15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.12, 4.1.13, 8.1.12 e 8.1.13			
	La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdruciolevolezza?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10 e 8.1.10			
	E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto ? (altezza di cm 100 da terra)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10 e 8.1.10			
	E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione del corpo scale ?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10 e 8.1.10			
	La scala ha un' illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10 e 8.1.10			
	Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10 e 8.1.10			
	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati per larghezza superiore a cm. 180?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 13, 15 D.M. 236/89			

		Artt. 4.1.10 e 8.1.10			
	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corposcala è dotato del doppio corrimano ad altezza di cm 75 dal piano calpestio?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10 e 8.1.10			
	Il corrimano del corpo scala sborda cm. 30 oltre l'inizio e la fine delle rampe?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10 e 8.1.10			
	I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto pedata/alzata, larghezza cm. 120, fasce antiscivolo, fasce a cm. 30 ad inizio e fine rampa)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10 e 8.1.10			
P. I N T E R N I	La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdruciolevole?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.2, 4.1.11, 8.1.2 e 8.1.11		x	
	Sono presenti le fasce apavimento?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.2, 4.1.11, 8.1.2 e 8.1.11		x	
	E' necessario prevedere l' inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.2, 4.1.11, 8.1.2 e 8.1.11		x	
	E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.2, 4.1.11, 8.1.2 e 8.1.11		x	
	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	D.P.R. 503/96 Artt. 1, 15, 17 D.M. 236/89 Art. 4.3	x		
	La luce netta delle porte interne è almeno uguale a cm. 75?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.1 e 8.1.1	x		

<p>Gli interuttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?</p>	<p>D.P.R. 503/96 Artt. 1, 15, 17 D.M. 236/89 Art. 4.1.5 e 8.1.5</p>			
<p>I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?</p>		<p>x</p>		
<p>La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?</p>	<p>D.P.R. 503/96 Artt. 1, 15, 17 D.M. 236/89 Art. 4.3</p>		<p>x</p>	
<p>L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?</p>	<p>D.P.R. 503/96 Artt. 15, 23 D.M. 236/89 Art. 4.1.4, 4.1.9, 8.1.4 e 8.1.9</p>			
<p>L'arredo crea ostacolo ostrozzature?</p>	<p>D.P.R. 503/96 Artt. 15, 23 D.M. 236/89 Art. 4.1.4 e 8.1.4</p>	<p>x</p>		<p>in alcuni punti l'arredo crea ostacolo, ma può essere facilmente rimosso</p>
<p>Ci sono slarghi ogni m 10 nei percorsi orizzontali e corridoi?</p>	<p>D.P.R. 503/96 Artt. 15, 23 D.M. 236/89 Art. 4.1.4 e 8.1.4</p>		<p>x</p>	
<p>I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia?</p>	<p>D.P.R. 503/96 Artt. 15, 23 D.M. 236/89 Art. 4.1.4 e 8.1.4</p>			

Lecce, il 26/01/2023

La Progettista
Ing. SARA FALANGONE

