



COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA

Prov. di Lecce

Piazza Umberto I –C.A.P. 73020

Tel. 0836 812008 -Fax 0836 812106 - www.comuneuggianolachiesa.it

-Settore Tecnico-

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI 1 VANO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA

Visto il *Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di C.C. n.2 del 3.22020*

RENDE NOTO che, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, intende procedere alla vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, un vano di proprietà Comunale, appartenente al patrimonio del Comune ed:

DESCRIZIONE IMMOBILE : Vano residenziale in Piazza Umberto I (accesso da vicolo comune) Fg. **16** particella **188** Categoria **A/6** Classe **2** Consistenza Vani **1** - Rendita **27,89-** Prezzo base **8.000,00**;

Stato dell'immobile : necessita di lavori di ristrutturazione -privo di impianti -

CONDIZIONI GENERALI

- 1.La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base
- 2.Le offerte dovranno essere redatte, conformemente ai modelli predisposte dall'UTC;
- 3.Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato;
- 4.In caso di concorrenti con parità di offerta si provvederà seduta ad una licitazione fra questi con il metodo delle offerte verbali.;
- 5.La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito;
- 6.Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base e che non saranno ammesse offerte condizionate;
- 7.L'offerta, una volta presentata non può essere più ritirata ed è vincolante per l'offerente al quale è data la sola possibilità, entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta, di presentarne altre migliorative o peggiorative della stessa. L'ultima presentata in termini di tempo sarà l'unica considerata valida e si intenderà revocatoria delle precedenti;

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In questa fase si dovrà presentare la sola domanda di manifestazione di interesse.

Successivamente saranno invitati a presentare offerta solo coloro che avranno presentato la Manifestazione d'interesse, indirizzata a: COMUNE DI UGGIANO – Uff. Protocollo –N.1, PIAZZA UMBERTO n .10 solo a mezzo PEC al seguente indirizzo:
protocollo.uggianolachiesa.le@pec.rupar.puglia.it -

Data scadenza : entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **3.06.2024**

Uggiano la Chiesa 16/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AREA
TECNICA
f.to Arch. Giuseppe MASCHI